



ООО «Е-ИНВЕСТ»

141014, МО, г. Мытищи, ул. В. Волошиной, 14
ОГРН 5137746068224
ИНН 7707818516 КПП 502901001
+7 (499) 550-07-03
www.ecompany.su, info@ecompany.su

Исх.№ Инв-05-22-154/18
от 22.05.2018г.

Объект: «Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры» по адресу: Мытищинский район, с/п Федоскинское, южнее села Федоскино, уч.33»

Уважаемые Партнеры!

Между Вами и ООО «Е-Инвест» заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (далее - Договор).

В соответствии с пунктом 2.1. Договора, ООО «Е-Инвест» приняты на себя обязательства построить многоквартирный жилой дом и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передать Вам жилое помещение (квартиру) по адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское, южнее с. Федоскино, вл. 33.

В процессе ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, 18.05.2018г. ООО «Е-Инвест» получены соответствующие документы, включая Градостроительные планы земельных участков.

Вместе с тем, в указанных Градостроительных планах неверно отражено фактическое состояние земельных участков, на которых расположен объект капитального строительства – указанный многоквартирный дом, а именно допущены грубые ошибки ведомственными органами государственной власти, что не позволяет в дальнейшем получить полный комплект необходимых документов и разрешение на ввод в эксплуатацию указанного объекта капитального строительства.

Пунктом 9.2. Договора предусмотрено, что Сторона Договора, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в связи с наступлением обстоятельств, возникших вследствие действий и решений органов государственной власти, уведомляет об этом другую Сторону Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия указанных обстоятельств.

На основании изложенного, сообщаем Вам о переносе сроков ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское, южнее с. Федоскино, вл. 33, на 92 календарных дня.

Дополнительно сообщаем, что мы предпринимаем все возможные действия для устранения указанных нарушений и выполнения своих обязательств по Договору.

С уважением,
Генеральный директор

Н.А. Александров