

**Выписка из Протокола № 7
заседания Градостроительного совета Московской области
от 3 марта 2015 года**

137. О рассмотрении проекта планировки, проекта межевания территории и 13 градостроительных планов земельных участков для размещения комплексной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, южнее с.Федоскино, уч. 33 (ООО «Е-Инвест»).

Слушали:

Выступление министра строительного комплекса Московской области М.Е. Оглоблиной.

Приняты решения:

1. Принять к сведению:

1.1. что ООО «Е-Инвест» передает в собственность Администрации Мытищинского муниципального района Московской области и Администрации сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области (обязательства по инвестиционному контракту):

- помещение детского центра творчества площадью 60 кв.м;
- помещение опорного пункта охраны площадью 20 кв.м;
- фельдшерско-акушерский пункт площадью 120 кв.м в домах перспективного строительства;
- одну 2-х комнатную квартиру общей площадью 41 кв.м для расселения ветхого жилого фонда.

1.2. решение заседания Рабочей группы при Архитектурной комиссии от 12.11.2014 № 39 о согласовании размещения комплексной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с объектами социального и коммунально-бытового назначения по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, южнее с.Федоскино.

2. Согласиться с предложением ООО «Е-Инвест» о финансировании работ в размере 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) руб. на строительство двух офисов врачей общей практики по адресам:

- Московская область, Серебряно-Прудский район, сельское поселение Мочильское, д. Шеметово (кадастровый номер: 50:39:0060104:139);
- Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Кульковское, пос. Раменский.).

3. Одобрить проект планировки территории для размещения комплексной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, южнее с. Федоскино, уч. 33 со следующими показателями:

Общая площадь объекта - 30 397 кв. м;

Общая площадь квартир – 22 290 кв. м;

Этажность – 2-3 эт.;

Парковка - 524 м/м;

Общая площадь коммерческих помещений – 2 400 кв.м.

4. Рекомендовать ООО «Е-Инвест»:

4.1. привести условия инвестиционного договора в соответствие с показателями проекта планировки территории, а также предусмотреть обязательства по исполнению п. 2;

4.2. учесть звукозащитные мероприятия от аэропорта Шереметьево согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённых Постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. № 78;

4.3. обратиться в адрес Министерства строительного комплекса Московской области с заявлением на утверждение проекта планировки территории в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52 «Об утверждении Положения о составе, порядке получения разрешения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц».

Заместитель министра строительного
комплекса Московской области, ответственный
секретарь Градостроительного совета
Московской области



Е.В. Соколова